



Andelsboligforeningen Birkegade på Nørrebro ønskede at etablere et grønt tag på ejendommen for at spare energi og øge livskvaliteten hos ejendommens beboere. Projektet er i 2011 præmieret af Københavns Kommune som én ud af 5 "gode og smukke bygninger"

EKJ har sammen med JDS Architects udviklet projektet, der udover tre lejligheder til beboelse, består af et attraktivt udeareal med private og fælles tagterrasser, samt en grøn bakke! - på taget af ejendommen. Samtidig giver det nye tag betydelige besparelser til opvarmning af de øverste lejligheder. I projektet indgår endvidere varmegenvinding, der sikrer opvarmning af ejendommens kælder.

Den gamle bygning fra 1889 bliver ekstra belastet ved udnyttelsen af den nye etage til beboelse, de nye fælles tagterrasser og ikke mindst den store bakke på taget belagt med jord og græs. Her udover er det nye tag højere end det gamle tag var. Kombineret med den eksisterende bygnings lave rest-bæreevne har dette affødt store udfordringer til forstærkning af bygningens bærende konstruktioner samt behovet for at flytte bygningens påvirkninger af vind og sne - og egenvægt, via

sindrige forstærkninger, de rette steder hen.

Alle konstruktive løsninger er naturligvis gemt af vejen, i samarbejdet med arkitekten, bag lette vægge og under den fremtidige dækkonstruktion. Der er bl.a. anvendt lodrette gitterkonstruktioner i stål og træ, samt vandrette skivekonstruktioner i tag og dækkonstruktion.

Der er, i det væld af bygningsdele, konstruktionerne er opbygget af, ikke mange gentagelser og muligheder for nogen 'copy-paste'-funktion - man kan sige, at byggeriet er en sammensætning af en lang række ingeniør-svendestykker. Det har været en lærerig proces om samarbejde og respekt for arkitektens og ingeniørens fag at få 'løftet' dette grønne tag i København.

EKJ's ydelser

- Projekteringsledelse
- Projektledelse
- Processtyring
- Beboerhåndtering
- Projektering af:
 - Konstruktioner
 - VVS
 - El
- Byggeledelse

Særlige fokusområder

- Kraftigt forøget belastning af den eksisterende bygnings bærende konstruktioner
- Indervægge konstrueret i bindingsværk, kendt for deres ikke eksisterende restbæreevne
- Øget vind- og snebelastning som følge af en højere tagetage



Bygherre:
Kontaktperson:
EKJ's rolle:
Arkitekt:
Periode:
Størrelse:
Entreprisenum:
EKJ's honorar:
Entreprenør:
Entrepriseform:

A/B Birkegade 4-6, 2200 Kbh N
Byggeudvalget A/B Birkegade, Jesper Prip Sindberg
Totalrådgiver
JDS Architects
2008-2010
290 m² beboelse og 410 m² tagterrasse
19 mio. kr.
2 mio. kr.
Logik & Co
Hovedentreprise



EKJ • RÅDGIVENDE INGENIØRER AS