

# URBANPLANEN – UDVIKLINGSPLAN



Foto: XXXX

## EKJ projektere sammen med Tredje Natur og JaJa Arkitekter anden etape af udviklingsplan for Urbanplanen på Amager. Projektet omfatter lokalplan, bebyggelsesplan, institutionsbyggeri, ombygning og tilbygning af eksisterende bygninger, veje, stier, klimatilpasning med mere

Første etape af udviklingsplanen for Urbanplanen er allerede i gang, herunder boligrenovering og modernisering af Remiseparken.

Nu projekteres anden etape, hvor området skal løftes et niveau højere med opførelsen af et nyt kvarter baseret på bæredygtige principper.

Projektet omfatter:

- Udarbejdelse af lokalplan
- Bebyggelsesplan for 20.000 m<sup>2</sup> nye boliger med butikker.
- Nye institutioner etableret som punkt-huse i landskabet. Alle nye bygninger opføres efter lavenergiprincipper jævnfør BK 2020.
- Ombygning af idrætshal
- Byggeri af ny mediataårn i eksisterende byggeri med udnyttelse af tagflader til leg og fritidsaktiviteter.

- Projekt for stier, veje og Urbanpladsen
- Bæredygtig projektering baseret på Københavns Kommunes bæredygtighedsvejledning "Miljø i byggeri og anlæg"
- Klimasisikring med nye vandelementer, udearealer, klimaveje og overfladeløsninger for regnvand (Københavns Kommunes klimaprojekt AM 21)

Beboerne i området vil fremover få et langt mere trygt, og attraktivt boligområde med et levende bymiljø. Samtidig vil bydelen invitere den omgivende del af København til at nyde de rekreative grønne områder og de mange muligheder for fritidsaktiviteter.

Der etableres bl.a. skaterpark, nyttehaver og en scene, som kan bruges af både skolen, fritidsinstitutionerne og borgerne i området.

### EKJ's ydelser

- Projekteringsledelse
- Projektering af konstruktioner, vvs, el, anlægsarbejder (veje og stier mv.)
- Klimasisikring/LAR
- Miljøscreening- og sanering
- Byggeledelse
- Fagtilsyn
- Arbejdsmiljøkoordinering P

### Særlige fokusområder i ingeniørrådgivningen

- Klimasisikring
- Bæredygtighed



16-0103/CSK

Bygherre:

EKJ's rolle:

Kontaktperson:

Arkitekt:

Periode:

Entreprisensum:

EKJ's honorar:

Entreprenør:

Entrepriseform:

Københavns Kommune

Underrådgiver til Tredje Natur

Tredje Natur, Malene Krüger, mk@tredjenatur.dk

Tredje Natur urbanitet, landskab og planlægning

JaJa Arkitekter, arkitektur

2018-2019

80 mio. kr. (KK budget 2016)

Ca. 6 mio. kr.

Ikke valgt

Ikke valgt. Sandsynligvis hovedentreprise



EKJ • RÅDGIVENDE INGENIØRER AS